

Déposé le : 24/07/2023

À CHATEAUNEUF-SUR-LOIRE

# Demande de Permis d'aménager / Permis de construire

## Autre permis de construire

### Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] Région Centre - Val de Loire - [Raison sociale] Région Centre - Val de Loire

Numéro Professionnel :	23450002300028	Adresse email :	franck.tardif@centrevallde Loire.fr
Type de société :	SPL	Indicatif si pays étranger :	
Représentant :	Monsieur Bonneau François	Téléphone :	0238703030
Adresse :	9 Rue Saint-Pierre Lentin 45000 ORLEANS	Pays :	France
Complément d'adresse : (Code INSEE 45234) Cedex 1		Division territoriale :	

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### Correspondant

Identité : [Dénomination] AVENSIA - [Raison sociale] AVENSIA

Numéro Professionnel :	49511102300034	Adresse email :	romain.normand@avensia.fr
Type de société :	SAS	Indicatif si pays étranger :	
Représentant :	Monsieur Normand Romain	Téléphone :	0556044068
Adresse :	7 Impasse de la Devinière 37170 CHAMBRAY LES TOURS	Pays :	France
Complément d'adresse : (Code INSEE 37050)		Division territoriale :	

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### Le terrain

#### Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse :	Avenue du Gatinais et Rue de la Gène 45110 CHATEAUNEUF-SUR-LOIRE
Complément d'adresse :	L'Aunière
Superficie totale du terrain (m²) :	95663

#### Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AE	10	4338		Non
0	AE	11	10678		Non
0	AE	12	4453		Non
0	AE	13	3885		Non
0	AE	14	4422		Non
0	AE	23	562		Non
0	AE	24	22780		Non
0	AE	25	4701		Non

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AE	438	3733		Non
0	AE	439	381		Non
0	AE	440	2416		Non
0	AE	441	1142		Non
0	AE	442	1588		Non
0	AE	443	2439		Non
0	AE	61	1969		Non
0	AE	62	1179		Non
0	AE	63	1102		Non
0	AE	633	1872		Non
0	AE	635	2028		Non
0	AE	636	2369		Non
0	AE	639	3022		Non
0	AE	641	2844		Non
0	AE	643	2469		Non
0	AE	645	2435		Non
0	AE	647	1885		Non
0	AE	649	767		Non
0	AE	9	4204		Non

### Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? :

Oui

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? :

Non

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? :

Non

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P.) ? :

Non

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N.) ? :

Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

n° CU 045 082 22 J0050 autorisé le 30 Juin 2023

## À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

### Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés

#### Quel que soit le secteur de la commune

Lotissement

Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre

Terrain de camping

Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances

Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés

Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports

Aménagement d'un golf

Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs

Contenance (nombre d'unités) :

Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol

Superficie (en m2) :

Profondeur en m (pour les affouillements) :

Hauteur en m (pour les exhaussements) :

Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m<sup>2</sup>, constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

#### Dans les secteurs protégés

##### Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé

Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux

Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières

##### Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques

Création d'une voie

Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante

Création d'un espace public

##### Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle

Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le projet concerne la construction d'un lycée polyvalent pouvant accueillir 1300 élèves. Pour ce faire, des aménagements sont prévus sur la parcelle : - 221 places de stationnement pour véhicules légers décrites ci-dessous : - 128 places visiteurs ouvertes au public - 93 places pour le personnel et la gestion logistique soumises à un contrôle d'accès (portail)- un plateau de dépose-bus pouvant accueillir 12 cars scolaires. De plus, au sud de la parcelle, un plateau sportif est aménagé avec un anneau de course de 200m entourant une aire polyvalente en gazon synthétique. A côté, deux aires de sauts en longueur.

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m<sup>2</sup>) :

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

#### À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés :

Surface de plancher maximale envisagée (m<sup>2</sup>) :

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ? :

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés :

Quelle garantie sera utilisée ? :

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation :

#### À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs :

Nombre maximal de personnes accueillies :

##### Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL :

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL :

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante : Non

## À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

### Architecte

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :	[Dénomination] MOON SAFARI - [Raison sociale] MOON SAFARI	Numéro professionnel (SIRET) :	44417793500079
Représentant :	Monsieur Guirao Arnaud	Type de société :	SAS
Adresse :	4 Place Jean Moulin 33000 BORDEAUX	Téléphone :	0556044068
Complément d'adresse :	(Code INSEE 33063)	Télécopie :	
		Adresse email :	bordeaux@moonsafari.archi

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes : S05395

Conseil régional de l'ordre de : Nouvelle-Aquitaine

### Nature du projet envisagé

- Nouvelle construction  
 Travaux sur construction existante  
 Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le projet concerne la construction neuve d'un lycée polyvalent qui accueillera 1300 élèves. Il comprend l'ensemble des équipements nécessaires au bon fonctionnement du futur établissement: - locaux d'accueil, de rencontre et de réunion- externat (salles de cours, ateliers professionnels, centre de documentation, pôle des arts) - espaces administratifs (vie scolaire, locaux du personnel, administration)- un espace de restauration scolaire 600 places (production sur place pour 1200 repas/jour)- un internat pour 120 lits- un équipement sportif comprenant une salle multisport, une salle polyvalente de type "dojo", une salle de musculation ainsi qu'un plateau sportif extérieur. - 6 logements pour nécessité absolue de service.- des locaux techniques- des aménagements extérieurs (parking bus, parking véhicules légers (élèves, personnel) et cours de service. Un parvis d'entrée et des espaces des détente pour les usagers.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet : 900

Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW :

Indiquez la destination de l'énergie produite :

### Informations complémentaires

Nombre total de logements créés :

dont individuels :

dont collectifs :

### Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social :

Accession Sociale (hors PTZ) :

Prêt à taux zéro (PTZ) :

Autres financements :

### Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

### Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

Piscine  Garage  Véranda  Abri de jardin  Autres annexes à l'habitation

Précisez :

### Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence :

Veillez préciser le type de résidence :

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

**Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces**

1 pièce :   
2 pièces :   
3 pièces :   
4 pièces :   
5 pièces :   
6 pièces et plus :

**Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé**

Au dessus du sol :

Au dessous du sol :

**Les travaux comprennent notamment**

Extension  Surélévation  Création de niveaux supplémentaires

**Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif**

Transport  Enseignement et recherche  Action sociale  Ouvrage spécial  Santé  Culture et loisir

**Construction périodiquement démontée et ré-installée**

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

**Stationnement**

Nombre de places avant réalisation du projet :

Nombre de places après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m<sup>2</sup>) :

Surface bâtie (m<sup>2</sup>) :

**Pour les commerces et cinémas**

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m<sup>2</sup>) :

**Destination des constructions et tableau des surfaces**

Destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif	0	22019	0	0	0	22019
<b>Surfaces totales (m<sup>2</sup>)</b>	<b>0</b>	<b>22019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22019</b>

### À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? :

Type de démolition :

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Nombre de logements démolis :

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) :

### Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? :

### Informations pour l'application d'une législation connexe

#### Nature des travaux envisagés

- Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)
- Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement
- Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)
- Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement
- Déroge à certaines règles de construction et met en oeuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)
- A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme

Précisez laquelle :

- Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie
- Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- Se situe dans les abords d'un monument historique
- Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques

## Pour un permis d'aménager un lotissement

- Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental
- Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m<sup>2</sup>, je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un :

Identité :  Téléphone :

Adresse :  Télécopie :

Complément d'adresse :  Adresse email :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

Conseil régional de l'ordre de :

## Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PC01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	PC1-Plan_de_situation.pdf
PC02	Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	PC2a-Plan_etat_des_lieux.pdf PC2b-Plan de masse projet.pdf PC2c-Plan_masse_des_aménagement_exterieurs.pdf PC2d-Plan_de_reseau_techniques.pdf PC2e-Plan_de_reseau_assainissements.pdf PC2f- Notice_explicative_du_fonctionnement_hydraulique.pdf
PC03	Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	PC3a Coupes sur terrain.pdf PC3b Coupes sur terrain.pdf
PC04	Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	PC4a-Notice_architecturale.pdf PC4c-Notice_PLU.pdf PC4b-Notice_paysagere.pdf
PC05	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	PC5a-Lyce-gymnase_Facades_toitures.pdf PC5b-Internat_Facades_toitures.pdf PC5c-Restauration_Facades_toitures.pdf PC5d-Logements_Facades_toitures.pdf
<b>Code</b>	<b>Description</b>	<b>Fichiers</b>
<b>A fournir uniquement si votre projet se situe dans un périmètre n'ayant pas fait l'objet d'un permis d'aménager</b>		
PC06	Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]	PC6a- Perspective_du_projet_dans_son_environnement.pdf PC6b- Perspective_du_projet_dans_son_environnement.pdf PC6c- Perspective_du_projet_dans_son_environnement.pdf PC6d- Perspective_du_projet_dans_son_environnement.pdf PC6e- Perspective_du_projet_dans_son_environnement.pdf
PC07	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	PC7- Photographie_du_terrain_dans_l'environnement_proche.pdf
PC08	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	PC8- Photographie_du_terrain_dans_l'environnement_lointain.pdf

## Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
<b>Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact</b>		
PC11	L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme]	PC11-Etude d'impact.pdf
<b>Si votre projet nécessite une étude de sécurité publique</b>		
PC16	L'étude de sécurité [Art. R. 431-16 i) du code de l'urbanisme]	PC16-Etude_de_securite.pdf
<b>Si votre projet fait l'objet d'une concertation</b>		

Code	Description	Fichiers
PC16-4	Le bilan de la concertation et le document conclusif [Art. R. 431-16 m) du code de l'urbanisme]	PC16.4-Bilan_de_la_concertation.pdf
<b>Si votre projet nécessite un défrichement</b>		
PC24	La copie de la lettre du préfet qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R. 431-19 du code de l'urbanisme]	PC24-Autorisation de défrichement.pdf
<b>Si votre projet porte sur un établissement recevant du public (ERP)</b>		
PC39	Le dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées prévu aux articles R. 122-11 a) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 a) du code de l'urbanisme]	PC39a-Notice accessibilité.pdf PC39b-Plan masse accessibilite.pdf PC39c-Lycees_plans_accessibilite.pdf PC39d-Gymnase - Accessibilité - Plan RDC.pdf PC39e-Internat_plans_accessibilite.pdf PC39f-Restauration_Plan_RDC.pdf
PC40	Le dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles de sécurité prévu par l'article R. 122-11 b) du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-30 b) du code de l'urbanisme]	PC40a-CERFA_notices_securite.pdf PC40b-Plan_de_masse_securite.pdf PC40c-Facades_securite.pdf PC40d-Plans_securite.pdf PC40e-Notice de desenfumage mecanique.pdf PC40f-Details_des_effectifs.pdf

## Pièces complémentaires à joindre si votre projet comporte des constructions

Code	Description	Fichiers
<b>Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique ou la réglementation environnementale</b>		
PC16-1	Le formulaire attestant la prise en compte de la réglementation thermique et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie, prévu par les articles R. 122-22 et R. 122-23 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme]	PC16.1a Attestation RE2020 - Lycée.pdf PC16.1b Attestation RT - Gymnase.pdf PC16.1c Attestation RT- Internat.pdf PC16.1d Attestation RT - Restauration.pdf PC16.1e Attestation RE2020 - Logements.pdf